



ORDENANÇA NÚM. 5

ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES.

Article 1.- Fonament Legal.

Este Ajuntament, de conformitat amb el que estableix l'article 106.1 de Llei 7/85, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, i fent ús de la facultat reglamentària que li atribueix l'article 15.1 de Llei 39/88, de 28 de Desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, estableix l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, previst en l'article 60.2 d'esta Llei, l'exacció del qual s'efectuarà d'acord amb el que disposa esta ordenança.

Article 2.- Naturalesa del Tribut.

El Tribut que regula esta ordenança té la naturalesa d'Impost Indirecte.

Article 3.- Fet Imposable.

1.-Constitueix el fet imposable de l'impost la realització, dins del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la que s'exigisca l'obtenció de la corresponent llicència d'obra urbanística, s'haja obtingut o no la dita llicència, o per a la que s'exigisca presentació de declaració responsable o comunicació prèvia, sempre que l'expedició de la llicència o l'activitat de control corresponga a este municipi.

2.-Està exempta del pagament de l'Impost la realització de qualsevol construcció, instal·lació o obra de què siga propietari l'Estat, les Comunitats Autònomes o les Entitats Locals, que estant subjectes al mateix, vaja a ser directament destinada a carreteres, ferrocarrils, ports, aeroports, obres hidràuliques, sanejament de poblacions i de les aigües residuals, encara que la seua gestió es duga a terme per Organismes Autònoms, tant si es tracta d'obra d'inversió nova com de conservació.

Article 4.- Subjectes Passius.

1.-Són subjectes passius d'este impost, a títol de contribuent, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es referix l'article 33 de la Llei General Tributària, propietaris dels immobles sobre els quals es realitzen les construccions, instal·lacions o obres sempre que siguen propietaris de les obres; en els altres casos es considerarà contribuent a qui ostente la condició de propietari de l'obra.

2.- En el cas que la construcció instal·lació o obra no siga realitzada pel subjecte passiu contribuent, tindran la condició de subjectes passius substituïts del contribuent els que sol·liciten les corresponents llicències o presenten les corresponents declaracions responsables o comunicacions prèvies o els que realitzen les construccions, instal·lacions o obres.

El substituït podrà exigir del contribuent l'import de la quota satisfeta.

Article 5.- Base Imposable, Quota i meritació

1.-La base imposable d'este Impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra, del que no forma part, en cap cas, l'Impost sobre el Valor Afegit i la resta d'impostos anàlegs propis de règims especials, ni tampoc les taxes, preus públics i la resta de prestacions patrimonials de caràcter públic local relacionades amb les dites construccions, instal·lacions o obres.

2.-La quota de l'impost serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen.

3.-El tipus de gravamen serà el 3 %.

4.-L'impost es merita en el moment d'iniciar-se la construcció, instal·lació o obra, encara quan no s'haja obtingut la corresponent llicència.

Article 6.-Bonificacions.

a).-Es concedirà una bonificació de fins al 95% de la quota de l'impost a favor de les construccions, instal·lacions o obres que siguem declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, historicoartístiques o de foment de l'ocupació que justifiquen tal declaració. Esta correspondrà al Ple de la Corporació, així com la fixació del percentatge de bonificació a aplicar (fins a un 95%) i s'acordarà, amb la sol·licitud prèvia del subjecte passiu per vot favorable de la majoria simple dels seus membres.

b).-Les construccions, instal·lacions i obres a realitzar en l'àmbit del Nucli Antic, delimitat per la normativa urbanística municipal, tindran una bonificació del 90%.

c).-S'establix una bonificació del 50% a favor de les construccions, instal·lacions i obres referents a les Vivendes de Protecció Oficial i les que resulten equiparables a estes conforme a la normativa de la Generalitat Valenciana. L'atorgament d'esta bonificació requereix la sol·licitud expressa del subjecte passiu, que haurà de presentar-la junt amb el projecte d'obra.

Esta bonificació s'aplicarà a la quota resultant d'aplicar, si és el cas, les bonificacions anteriors.

d).-S'establix una bonificació del 90% a favor de les construccions, instal·lacions i obres ja existents que afavorisquen les condicions d'accés i habitabilitat dels discapacitats. L'atorgament d'esta bonificació requereix la sol·licitud expressa del subjecte passiu, que haurà d'interessar-la junt amb el projecte, en la que haurà d'acreditar, si és el cas, el cost específic corresponent a les obres de millora d'accés i habitabilitat dels discapacitats.

Esta bonificació s'aplicarà a la quota resultant d'aplicar, si és el cas, les bonificacions anteriors.



Ajuntament de Mutxamel

Article 7.- Gestió.

1.- Este impost s'exigirà en règim de liquidació provisional a compte, que es practicarà quan es concedisca la llicència preceptiva, o es presente la declaració responsable o comunicació prèvia o quan, no havent-se sol·licitat, concedit o denegat inclús aquella o presentat estes, s'inicie la construcció, instal·lació o obra.

2.-Els Servicis Tècnics de l'Ajuntament comprovaran el projecte i pressupost presentat, aplicant els mòduls de valors que figuren com annex a esta ordenança, procedint-se en el moment de concedir la llicència a una liquidació provisional exigint del subjecte passiu o reintegrant-li si és el cas, la quantitat que corresponga.

3.-Una vegada finalitzada la construcció, instal·lació o obra, i tenint en compte el cost real i efectiu de la mateixa, per mitjà de l'oportuna comprovació administrativa, es modificarà, si és el cas, la base imposable referida en l'article 5, practicant finalment la liquidació definitiva, la qual podrà donar lloc a exigir o bé reintegrar al subjecte passiu l'import que es determine.

Article 8.- Inspecció i Recaptació.

La Inspecció i Recaptació de l'Impost es realitzarà d'acord amb el que preveu la Llei General Tributària i en les altres Lleis de l'Estat reguladores de la matèria, així com en les disposicions dictades per al seu desenvolupament.

Article 9.- Infraccions i Sancions.

En tot el que es referix a la qualificació de les Infraccions Tributàries així com a la determinació de les sancions que per les mateixes corresponga en cada cas, s'aplicarà el règim regulat en la Llei General Tributària i en les disposicions que la complementen i desenvolupen.

DISPOSICIÓ FINAL

La present Ordenança Fiscal amb les seues corresponents modificacions entrarà i seguirà en vigor mentre no s'acorde la seua modificació o derogació expressa, en virtut de l'acord plenari de 27-7-2012, el mateix dia de la seua publicació en el B.O.P. (el 8-10-12).

Mutxamel, a 31 de Gener del 2013

EL REGIDOR D'HISENDA,

EL SECRETARI

Acctal,

Fdo. José Vicente Cuevas Olmo

Fdo. Salvador Sánchez Pére

ANNEX

MÒDULS DE VALORS APLICABLES ALS PROJECTES D'OBRES I INSTAL·LACIONS QUE HAN DE SERVIR DE BASE PER A L'APLICACIÓ DELS TIPUS IMPOSITIUS DE LA TAXA PER L·LICÈNCIA URBANÍSTICA I ICIO SEGONS LA CLASSIFICACIÓ I QUALIFICACIÓ DEL SÒL EN EL PLANEJAMENT VIGENT.

1.- SÒL URBÀ.

1.1.- EDIFICACIÓ TANCADA.

1.1.1.- Zones qualificades com 1.- Nucli Antic i 2.- Eixample
Mòdul base de cost d'Execució Material = 435'34€/m².

1.2.- EDIFICACIÓ OBERTA.

1.2.1.- Zones qualificades com 3.- Ordenació Oberta.

Mòdul base de cost d'Execució Material = 459'06 €/m².

1.2.2.- Zones qualificades com 4a.- Nuclis Urbans, 4b.- Plans Parcialss aprovats definitivament i 4c.- Vall del Sol.

Mòdul base de cost d'Execució Material = 475 €/m².

1.2.3.- Zones qualificades com 5.- Tolerància Industrial.

Mòdul base de cost d'Execució Material = 197'87 €/m².

2.- SÒL URBANITZABLE AMB PROGAMACIÓ APROVADA.

2.1.- EDIFICACIÓ OBERTA.

2.1.1.- Zones qualificades com 6.- Ordenació Oberta.

Mòdul base de cost d'Execució Material = 459'06 €/m².

2.1.2.- Zones qualificades com 7.- Residencial Unifamiliar.

Mòdul base de cost d'Execució Material = 475 €/m².

2.1.3.- Zones qualificades com 8.- Residencial Bonalba i Cotoveta.

Mòdul base de cost d'Execució Material en PL = 459'06 €/m².

Mòdul base de cost d'Execució Material en AU = 475 €/m².

2.1.4.- Zones qualificades com 9.- Tolerància Industrial.

Mòdul base de cost d'Execució Material = 197'87 €/m².

3.- SÒL URBANITZABLE SENSE PROGRAMACIÓ APROVADA.

S'aplicaran els mòduls de Sòl No Urbanitzable.

4.- SÒL NO URBANITZABLE.

4.1.- EDIFICACIÓ OBERTA.

4.1.1.- Zones qualificades com 11.- Agrícola i 13.- Protecció Especial.



Ajuntament de Mutxamel

Mòdul base de cost d'Execució Material = 435'34 €/m².

OBSERVACIONS:

- S'entén com a superfície construïda la superfície tancada exclusivament destinada a l'ús principal, incloent zagüan, escala, habitació de comptadors, etc. i el 50% de les terrasses o balcons coberts.
- Els garatges, trasters, magatzems annexos, etc. es valoraran al 60% del mòdul base en cada zona.
- Els pressupostos d'obres en locals comercials es valoraran segons el mòdul base en cada zona, aplicant els coeficients següents:
 - Locals diàfans = 0,60.
 - Locals amb distribució = 1,10.
 - Locals amb instal·lacions especials per a la indústria = 1,35.
 - Locals d'espectacles = 1,50.
 - Mercats i Supermercats = 1,20
- Les piscines es valoraran a un mòdul base de 189'956.-€/m² de làmina d'aigua.
- Els hotels es valoraran segons el mòdul base de cada zona, aplicant els coeficients següents:
 - Hotels de 5 estrelles = 2,10.
 - Hotels de 4 estrelles = 1,80.
 - Hotels de 3 estrelles = 1,50.
 - Hotels de 2 estrelles = 1,30.
 - Hotels d'1 estrela = 1,10.
- Els Hospitals, Clíniques, Residències Geriàtriques, Ambulatoris, Edificis Docents, etc. es valoraran aplicant el coeficient 1,60 al mòdul base de cada zona.
- Les construccions en Sòl No Urbanitzable subjectes a Declaració d'Interés Comunitari s'assimilaran als diferents tipus que es descriuen en la resta de zones.
- En els edificis destinats a vivendes unifamiliars aïllades o adossades, al mòdul base de cost s'aplicaran els coeficients següents:
 - Superfície construïda per vivenda inferior a 100 m² = 0,90.
 - Superfície construïda per vivenda entre 100 i 200 m² = 1,00.
 - Superfície construïda per vivenda superior a 200 m² = 1,10.

ORDENANZA N° 5

ORDENANZA FISCAL REGULADORA DEL IMPUESTO SOBRE CONSTRUCCIONES, INSTALACIONES Y OBRAS.

Artículo 1.- Fundamento Legal.

Este Ayuntamiento, de conformidad con lo que establece el artículo 106.1 de Ley 7/85, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, y haciendo uso de la facultad reglamentaria que le atribuye el artículo 15.1 de Ley 39/88, de 28 de Diciembre, Reguladora de las Haciendas Locales, establece el Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras, previsto en el artículo 60.2 de esta Ley, cuya exacción se efectuará con arreglo a lo dispuesto en esta ordenanza.

Artículo 2.- Naturaleza del Tributo.

El Tributo que regula esta ordenanza tiene la naturaleza de Impuesto Indirecto.

Artículo 3.- Hecho Imponible.

1.-Constituye el hecho imponible del impuesto la realización, dentro del término municipal, de cualquier construcción, instalación u obra para la que se exija la obtención de la correspondiente licencia de obra urbanística, se haya obtenido o no dicha licencia, o para la que se exija presentación de declaración responsable o comunicación previa, siempre que la expedición de la licencia o la actividad de control corresponda a este municipio.

2.-Está exenta del pago del Impuesto la realización de cualquier construcción, instalación u obra de la que sea dueño el Estado, las Comunidades Autónomas o las Entidades Locales, que estando sujetas al mismo, vaya a ser directamente destinada a carreteras, ferrocarriles, puertos, aeropuertos, obras hidráulicas, saneamiento de poblaciones y de sus aguas residuales, aunque su gestión se lleve a cabo por Organismos Autónomos, tanto si se trata de obra de inversión nueva como de conservación.

Artículo 4.- Sujetos Pasivos.

1.-Son sujetos pasivos de este impuesto, a título de contribuyente, las personas físicas o jurídicas y las entidades a que se refiere el artículo 33 de la Ley General Tributaria, propietarios de los inmuebles sobre los que se realicen las construcciones,



Ajuntament de Mutxamel

instalaciones u obras siempre que sean dueños de las obras; en los demás casos se considerará contribuyente a quien ostente la condición de dueño de la obra.

2.- En el supuesto de que la construcción instalación u obra no sea realizada por el sujeto pasivo contribuyente, tendrán la condición de sujetos pasivos sustitutos del contribuyente quienes soliciten las correspondientes licencias o presenten las correspondientes declaraciones responsables o comunicaciones previas o quienes realicen las construcciones, instalaciones u obras.

El sustituto podrá exigir del contribuyente el importe de la cuota satisfecha.

Artículo 5.- Base Imponible, Cuota y Devengo.

1.-La base imponible de este Impuesto está constituida por el coste real y efectivo de la construcción, instalación u obra, del que no forma parte, en ningún caso, el Impuesto sobre el Valor Añadido y demás impuestos análogos propios de regímenes especiales, ni tampoco las tasas, precios públicos y demás prestaciones patrimoniales de carácter público local relacionadas con dichas construcciones, instalaciones u obras.

2.-La cuota del impuesto será el resultado de aplicar a la base imponible el tipo de gravamen.

3.-El tipo de gravamen será el 3 %.

4.-El impuesto se devenga en el momento de iniciarse la construcción, instalación u obra, aún cuando no se haya obtenido la correspondiente licencia.

Artículo 6.-Bonificaciones.

a).-Se concederá una bonificación de hasta el 95% de la cuota del impuesto a favor de las construcciones, instalaciones u obras que sean declaradas de especial interés o utilidad municipal por concurrir circunstancias sociales, culturales, histórico-artísticas o de fomento del empleo que justifiquen tal declaración. Esta corresponderá al Pleno de la Corporación, así como la fijación del porcentaje de bonificación a aplicar (hasta un 95%) y se acordará, previa solicitud del sujeto pasivo por voto favorable de la mayoría simple de sus miembros.

b).-Las construcciones, instalaciones y obras a realizar en el ámbito del Casco Antiguo, delimitado por la normativa urbanística municipal, tendrán una bonificación del 90%.

c).-Se establece una bonificación del 50% a favor de las construcciones, instalaciones y obras referentes a las Viviendas de Protección Oficial y las que resulten equiparables a éstas conforme a la normativa de la Generalitat Valenciana. El otorgamiento de esta bonificación requiere la solicitud expresa del sujeto pasivo, que deberá presentarla junto al proyecto de obra.

Esta bonificación se aplicará a la cuota resultante de aplicar, en su caso, las bonificaciones anteriores.



Ajuntament de Mutxamel

d).-Se establece una bonificación del 90% a favor de las construcciones, instalaciones y obras ya existentes que favorezcan las condiciones de acceso y habitabilidad de los discapacitados. El otorgamiento de esta bonificación requiere la solicitud expresa del sujeto pasivo, que deberá interesarla junto con el proyecto, en la que deberá acreditar, en su caso, el coste específico correspondiente a las obras de favorecimiento de acceso y habitabilidad de los discapacitados.

Esta bonificación se aplicará a la cuota resultante de aplicar, en su caso, las bonificaciones anteriores.

Artículo 7.- Gestión.

1.- Este impuesto se exigirá en régimen de liquidación provisional a cuenta, que se practicará cuando se conceda la licencia preceptiva, o se presente la declaración responsable o comunicación previa o cuando, no habiéndose solicitado, concedido o denegado aun aquella o presentado éstas, se inicie la construcción, instalación u obra.

2.-Los Servicios Técnicos del Ayuntamiento comprobarán el proyecto y presupuesto presentado, aplicando los módulos de valores que figuran como anexo a esta ordenanza, procediéndose en el momento de conceder la licencia a una liquidación provisional exigiendo del sujeto pasivo o reintegrándole en su caso, la cantidad que corresponda.

3.-Una vez finalizada la construcción, instalación u obra, y teniendo en cuenta el coste real y efectivo de la misma, mediante la oportuna comprobación administrativa, se modificará, en su caso, la base imponible referida en el artículo 5, practicando finalmente la correspondiente liquidación definitiva, la cuál podrá dar lugar a exigir o bien reintegrar al sujeto pasivo el importe que se determine.

Artículo 8.- Inspección y Recaudación.

La Inspección y Recaudación del Impuesto se realizará de acuerdo con lo previsto en la Ley General Tributaria y en las demás Leyes del Estado reguladoras de la materia, así como en las disposiciones dictadas para su desarrollo.

Artículo 9.- Infracciones y Sanciones.

En todo lo relativo a la calificación de las Infracciones Tributarias así como a la determinación de las sanciones que por las mismas corresponda en cada caso, se aplicará el régimen regulado en la Ley General Tributaria y en las disposiciones que la complementan y desarrollan.



DISPOSICION FINAL

La presente Ordenanza Fiscal con sus correspondientes modificaciones entrará y seguirá en vigor mientras no se acuerde su modificación o derogación expresa, en virtud del acuerdo plenario de 27-7-2012, el mismo día de su publicación en el B.O.P. (el 8-10-12).

Mutxamel, a 31 de Enero de 2013

EL CONCEJAL DE HACIENDA,

EL SECRETARIO
Acctal,

Fdo. José Vicente Cuevas Olmo

Fdo. Salvador Sánchez Pére

ANEXO

MODULOS DE VALORES APLICABLES A LOS PROYECTOS DE OBRAS E INSTALACIONES QUE HAN DE SERVIR DE BASE PARA LA APLICACIÓN DE LOS TIPOS IMPOSITIVOS DE LA TASA POR LICENCIA URBANISTICA E ICIO SEGÚN LA CLASIFICACION Y CALIFICACION DEL SUELO EN EL PLANEAMIENTO VIGENTE.

1.- SUELO URBANO.

1.1.- EDIFICACION CERRADA.

1.1.1.- Zonas calificadas como 1.- Casco Antiguo y 2.- Ensanche.
Módulo base de coste de Ejecución Material = 435'34€/m².

1.2.- EDIFICACION ABIERTA.

1.2.1.- Zonas calificadas como 3.- Ordenación Abierta.

Módulo base de coste de Ejecución Material = 459'06 €/m².

1.2.2.- Zonas calificadas como 4a.- Núcleos Urbanos, 4b.- Planes Parciales aprobados definitivamente y 4c.- Valle del Sol.

Módulo base de coste de Ejecución Material = 475 €/m².

1.2.3.- Zonas calificadas como 5.- Tolerancia Industrial.

Módulo base de coste de Ejecución Material = 197'87 €/m².

2.- SUELO URBANIZABLE CON PROGAMACION APROBADA.



2.1.- EDIFICACION ABIERTA.

2.1.1.- Zonas calificadas como 6.- Ordenación Abierta.

Módulo base de coste de Ejecución Material = 459'06 €/m².

2.1.2.- Zonas calificadas como 7.- Residencial Unifamiliar.

Módulo base de coste de Ejecución Material = 475 €/m².

2.1.3.- Zonas calificadas como 8.- Residencial Bonalba y Cotoveta.

Módulo base de coste de Ejecución Material en PL = 459'06 €/m².

Módulo base de coste de Ejecución Material en AU = 475 €/m².

2.1.4.- Zonas calificadas como 9.- Tolerancia Industrial.

Módulo base de coste de Ejecución Material = 197'87 €/m².

3.- SUELO URBANIZABLE SIN PROGRAMACION APROBADA.

Serán de aplicación los módulos de Suelo No Urbanizable.

4.- SUELO NO URBANIZABLE.

4.1.- EDIFICACION ABIERTA.

4.1.1.- Zonas calificadas como 11.- Agrícola y 13.- Protección Especial.

Módulo base de coste de Ejecución Material = 435'34 €/m².

OBSERVACIONES:

- Se entiende como superficie construida la superficie cerrada exclusivamente destinada al uso principal, incluyendo zagüan, escalera, cuarto de contadores, etc. y el 50% de las terrazas o balcones cubiertos.
- Los garajes, trasteros, almacenes anejos, etc. se valorarán al 60% del módulo base en cada zona.
- Los presupuestos de obras en locales comerciales se valorarán según el módulo base en cada zona, aplicando los siguientes coeficientes:
 - Locales diáfanos = 0,60.
 - Locales con distribución = 1,10.
 - Locales con instalaciones especiales para la industria = 1,35.
 - Locales de espectáculos = 1,50.
 - Mercados y Supermercados = 1,20
- Las piscinas se valorarán a un módulo base de 189'956.-€/m² de lámina de agua.
- Los hoteles se valorarán según el módulo base de cada zona, aplicando los siguientes coeficientes:
 - Hoteles de 5 estrellas = 2,10.
 - Hoteles de 4 estrellas = 1,80.
 - Hoteles de 3 estrellas = 1,50.
 - Hoteles de 2 estrellas = 1,30.
 - Hoteles de 1 estrella = 1,10.
- Los Hospitales, Clínicas, Residencias Geriátricas, Ambulatorios, Edificios Docentes, etc. se valorarán aplicando el coeficiente 1,60 al módulo base de cada zona.



Ajuntament de Mutxamel

- Las construcciones en Suelo No Urbanizable sujetas a Declaración de Interés Comunitario se asimilarán a los diferentes tipos que se describen en el resto de zonas.
- En los edificios destinados a viviendas unifamiliares aisladas o adosadas, al módulo base de coste se aplicarán los siguientes coeficientes:
 - Superficie construida por vivienda inferior a 100 m² = 0,90.
 - Superficie construida por vivienda entre 100 y 200 m² = 1,00.
 - Superficie construida por vivienda superior a 200 m² = 1,10.