



ORDENANZA N° 1

ORDENANZA FISCAL REGULADORA DEL IMPUESTO SOBRE BIENES INMUEBLES.

Artículo 1. – Fundamento Legal.

El Ayuntamiento de Mutxamel, de conformidad con el Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, hace uso de la facultad que le confiere el mismo, en orden a la fijación de los elementos necesarios para la determinación de las cuotas tributarias del Impuesto sobre Bienes Inmuebles, cuya exacción se registrá además por lo dispuesto en la presente Ordenanza Fiscal.

Artículo 2. - Exenciones.

En aplicación del artículo 63.4 de la Ley 39/1988, de 28 de Diciembre, y en razón de criterios de eficiencia y economía en la gestión recaudatoria del tributo quedarán exentos de tributación en el Impuesto los recibos y liquidaciones correspondientes a bienes inmuebles:

- A) Urbanos que su cuota líquida sea inferior a 6 euros.
- B) Rústicos en el caso de que, para cada sujeto pasivo, la cuota líquida correspondiente a la totalidad de los bienes rústicos poseídos en el término municipal sea inferior a 6 euros.

Artículo 3. - Tipo de gravamen y cuota.

El coeficiente para el cálculo de la base liquidable será 1.

En aplicación de lo establecido en el artículo 73 de la Ley 39/1988, el tipo de gravamen será para:

- Bienes Inmuebles Urbanos 0,60%.
- Bienes Inmuebles Rústicos 0,75%.
- Bienes Inmuebles de Características Especiales 1,30%.

Artículo 4. - Bonificaciones.

1.-En aplicación del artículo 74.1 de la Ley 39/1988, tendrán derecho a una bonificación del 90 % en la cuota íntegra del impuesto, siempre que así se solicite por los interesados antes del inicio de las obras, los inmuebles que constituyan el objeto de la actividad de

las empresas de urbanización, construcción y promoción inmobiliaria tanto de obra nueva como de rehabilitación equiparable a ésta, y no figuren entre los bienes de su inmovilizado.

El plazo de aplicación de esta bonificación comprenderá desde el período impositivo siguiente a aquel en que se inicien las obras hasta el posterior a la terminación de las mismas, siempre que durante ese tiempo se realicen obras de urbanización o construcción efectiva, y sin que, en ningún caso, pueda exceder de tres periodos impositivos.

Para disfrutar de la mencionada bonificación, los interesados deberán:

- a) Acreditar la fecha de inicio de las obras de urbanización o construcción de que se trate, mediante certificado del Técnico - Director competente de las mismas, visado por el Colegio Profesional, o licencia de obras expedida por el Ayuntamiento.
- b) Acreditar que la empresa se dedica a la actividad de urbanización, construcción y promoción inmobiliaria, mediante la presentación de los estatutos de la sociedad.
- c) Acreditar que el inmueble objeto de la bonificación es de su propiedad y no forma parte del inmovilizado, mediante copia de la escritura pública o alta catastral y certificación del Administrador de la Sociedad, o fotocopia del último balance presentado ante la AEAT, a efectos del Impuesto sobre Sociedades.
- d) Presentar fotocopia del alta o ultimo recibo del Impuesto de Actividades Económicas.

Si las obras de nueva construcción o de rehabilitación integral afectan a diversos solares, en la solicitud se detallarán las referencias catastrales de los diferentes solares.

2. En aplicación del art.74.2 de Ley 39/1988, para solicitar la Bonificación del 50% de la cuota, por tratarse de Viviendas de Protección Oficial o equiparables a estas según las normas de la Comunidad Autónoma, los interesados deberán aportar la siguiente documentación:

- Fotocopia de la cédula de calificación definitiva de V.P.O.
- Fotocopia del recibo IBI año anterior.

3. Tendrán derecho a la bonificación en la cuota íntegra, o en su caso, de la resultante de aplicar la bonificación anterior, correspondiente a su vivienda habitual los sujetos



Ajuntament de Mutxamel

pasivos que ostenten la condición de titulares de familia numerosa y estén empadronados en el domicilio objeto de la imposición, con arreglo al cuadro siguiente:

Importe Valor Catastral	Nº de Hijos / Porcentaje bonificación		
	3	4	5 o más
Hasta 100.000,00€	60%	65%	70%
A partir de 100.001,00€	50%	55%	60%

De acuerdo con la ley 40/2003, de protección a las familias numerosas en su artículo 2.2, los hijos discapacitados o incapacitados para trabajar computarán como si fueran dos descendientes.

Dicha bonificación tendrá carácter rogado para cada ejercicio.

La solicitud presentada tendrá efectos en el ejercicio siguiente al de la solicitud, no teniendo nunca efectos retroactivos. No obstante, cuando se solicite antes de que la liquidación sea firme, se concederá si en la fecha de devengo del tributo concurren los requisitos exigidos para su disfrute.

Los interesados deberán presentar la siguiente documentación:

- Escritura de Propiedad.
- Copia del Título de Familia Numerosa en vigor.
- Certificado de empadronamiento.

4. Tendrán derecho a una bonificación del 50% de la cuota íntegra del impuesto, los inmuebles en los que se haya instalado un sistema energético eficaz para el aprovechamiento térmico o eléctrico de la energía proveniente del sol, la aplicación de esta bonificación estará condicionada a que las instalaciones para producción de calor que incluyan colectores dispongan de la correspondiente homologación. No siendo aplicable dicha bonificación cuando la instalación de los sistemas de energía solar sea obligatoria. Se mantendrá vigente esta bonificación mientras tanto persistan instalados y en funcionamiento estos sistemas energéticos como máximo para un periodo de tres años.

5. Tendrán derecho a una bonificación del 95% en la cuota íntegra del impuesto las Sociedades Musicales adscritas a la Federación de Sociedades Musicales de la Comunidad Valenciana incluidas en el Anexo II de la Orden 1/2011 de 12 de julio, de la Conselleria de Turismo, Cultura y Deporte, por la que se declara Bien Inmaterial de Relevancia local la Tradición Musical Valenciana materializada por las Sociedades Musicales de la Comunidad Valenciana.

Para poder gozar de la bonificación regulada en este artículo será requisito indispensable que la Sociedad Musical peticionaria no tenga ánimo de lucro y que su sede radique en el término municipal de Mutxamel.

Únicamente serán objeto de bonificación aquellos inmuebles y/o locales afectos a la actividad musical, no teniendo tal consideración el resto de locales y/o inmuebles afectos total o parcialmente a cualquier otra actividad que no sea la propiamente musical.

Dicha bonificación será otorgada por un periodo máximo de cuatro años, prorrogables por el mismo intervalo de tiempo.

Una vez concluido este periodo, la prórroga de la misma deberá ser solicitada antes de la finalización del plazo para la que fue otorgada, es decir, antes del 31 de diciembre del año anterior al nuevo periodo que se solicita.

Deberá acreditarse en el momento de la solicitud de prórroga que se mantienen las condiciones que motivaron su aplicación.

6. Los titulares de inmuebles en los que se haya construido una balsa o un embalse destinado exclusivamente al riego, tendrán derecho a una bonificación del 95% en la cuota íntegra del impuesto por la parte del mismo correspondiente a la superficie, en metros cuadrados, ocupados por dichas infraestructuras.

Los interesados en acogerse a esta bonificación, deberán presentar su solicitud acompañada de un Certificado emitido por la Comunidad de Regantes del Sindicato de Riegos de la Huerta de Alicante o Canal de la Huerta de Alicante, que acredite el uso agrícola de la balsa o embalse.

Dicha bonificación será otorgada por un periodo máximo de cuatro años, prorrogables por el mismo intervalo de tiempo.

Una vez concluido este periodo, la prórroga de la misma deberá ser solicitada antes de la finalización del plazo para la que fue otorgada, es decir, antes del 31 de diciembre del año anterior al nuevo que se solicita.

Deberá acreditarse en el momento de la solicitud de prórroga que se mantienen las condiciones que motivaron su aplicación.

Las solicitudes para la concesión de esta bonificación para el ejercicio 2018 podrán presentarse para su aprobación hasta marzo de 2018, siempre y cuando las condiciones para beneficiarse de esta bonificación se dieran en el momento del devengo del impuesto.



Ajuntament de Mutxamel

Artículo 5.- Obligaciones formales de los sujetos pasivos en relación con el impuesto.

Las alteraciones concernientes a los bienes inmuebles susceptibles de inscripción catastral que tengan trascendencia a efectos de este impuesto, determinarán la obligación de los sujetos pasivos de formalizar las declaraciones conducentes a su inscripción en el Catastro Inmobiliario, conforme a lo establecido en sus normas reguladoras. Declaraciones que podrán efectuarse por medio de Suma Gestión Tributaria, en tanto en cuanto se mantenga en vigor la delegación de la Gestión Tributaria y Recaudatoria del Impuesto.

Artículo 6. - Normas de competencia y gestión del impuesto

1-Para el procedimiento de gestión, no señalado en esta Ordenanza, se aplicará lo que dispone la legislación vigente, así como, en su caso, lo que establezca la Ordenanza General de Gestión aprobada por la Excma. Diputación de Alicante.

2-En aplicación del artículo 78 de la Ley 39/1988 se aprueba la agrupación en un único documento de cobro de todas las cuotas de este impuesto relativas a un mismo sujeto pasivo cuando se trate de bienes inmuebles rústicos.

DISPOSICIÓN FINAL

La presente Ordenanza Reguladora, con sus correspondiente modificaciones, entrará y seguirá en vigor mientras no se acuerde su modificación o derogación expresa, en virtud del acuerdo plenario de 26/10/2017, el mismo día de su publicación en el B.O.P. (28/12/2017)



Ajuntament de Mutxamel

ORDENANÇA NÚM. 1

ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES.

Article 1. – Fonament Legal.

L'Ajuntament de Mutxamel, de conformitat amb el Real Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, fa ús de la facultat que se li conferix, per a la fixació dels elements necessaris que determinen les quotes tributàries de l'Impost sobre Béns Immobles, l'exacció de la qual es regirà a més pel que disposa esta Ordenança Fiscal.

Article 2. - Exempcions.

En aplicació de l'article 63.4 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, i per criteris d'eficiència i economia en la gestió recaptadora del tribut, quedaran exempts de tributació en l'Impost els rebuts i liquidacions corresponents a béns immobles:

- A) Urbans amb una quota líquida inferior a 6 euros.
- B) Rústics en el cas que, per a cada subjecte passiu, la quota líquida corresponent a la totalitat dels béns rústics posseïts en el terme municipal siga inferior a 6 euros.

Article 3. - Tipus de gravamen i quota.

El coeficient per al càlcul de la base liquidable serà 1.

En aplicació del que estableix l'article 73 de la Llei 39/1988, el tipus de gravamen serà per a:

- Béns Immobles Urbans 0,60%.
- Béns Immobles Rústics 0,75%.
- Béns Immobles de Característiques Especials 1,30%.

Article 4. - Bonificacions.

1.-En aplicació de l'article 74.1 de la Llei 39/1988, tindran dret a una bonificació del 90 % en la quota íntegra de l'impost, sempre que així ho sol·liciten els interessats abans de l'inici de les obres, els immobles que constitueixen l'objecte de l'activitat de les empreses d'urbanització, construcció i promoció immobiliària, tant d'obra nova com de rehabilitació equiparable a esta, i no figuren entre els béns del seu immobilitzat.



Ajuntament de Mutxamel

El termini d'aplicació d'esta bonificació comprendrà des del període impositiu següent a aquell en què s'inicien les obres fins al posterior a l'acabament, sempre que durant eixe temps es realitzen obres d'urbanització o construcció efectiva, i sense que, en cap cas, pugui excedir tres períodes impositius.

Per a disfrutar la bonificació, els interessats han de:

- a) Acreditar la data d'inici de les obres d'urbanització o construcció de què es tracte, mitjançant certificat del Tècnic - Director competent d'estes, visat pel Col·legi Professional, o llicència d'obres expedida per l'Ajuntament.
- b) Acreditar que l'empresa es dedica a l'activitat d'urbanització, construcció i promoció immobiliària, amb la presentació dels estatuts de la societat.
- c) Acreditar que l'immoble objecte de la bonificació és de la seua propietat i no forma part de l'immobilitzat, amb còpia de l'escriptura pública o alta cadastral i certificat de l'Administrador de la Societat, o fotocòpia de l'últim balanç presentat davant de l'AEAT, a efectes de l'Impost sobre Societats.
- d) Presentar fotocòpia de l'alta o últim rebut de l'Impost d'Activitats Econòmiques.

Si les obres de nova construcció o de rehabilitació integral afecten diversos solars, en la sol·licitud es detallaran les referències cadastrals dels diferents solars.

2. En aplicació de l'art.74.2 de Llei 39/1988, per a sol·licitar la Bonificació del 50% de la quota, per tractar-se de Vivendes de Protecció Oficial o equiparables a estes segons les normes de la Comunitat Autònoma, els interessats hauran d'aportar la documentació següent:

- Fotocòpia de la cèdula de qualificació definitiva de VPO.
- Fotocòpia del rebut IBI any anterior.

3. Tindran dret a la bonificació en la quota íntegra, o si és el cas, de la resultant d'aplicar la bonificació anterior, corresponent a la seua vivenda habitual els subjectes passius que ostenten la condició de titulars de família nombrosa y estiguen empadronats en el domicili objecte de la imposició, segons el quadre següent:



Ajuntament de Mutxamel

Import Valor Cadastral		Nº de Fills / Percentatge bonificació		
		3	4	5 o mes
Fins	100.000,00€	60%	65%	70%
Des de	100.001,00€	50%	55%	60%

D'acord amb la llei 40/2003, de protecció a les famílies nombroses en el article 2.2., els fills discapacitats o incapacitats per a treballar computaran com si foren dos descendents.

Dita bonificació haurà de ser sol·licitada per a cada exercici.

La sol·licitud presentada tindrà efectes en l'exercici següent al de la sol·licitud, no tindrà mai efectes retroactius. No obstant això, quan se sol·licite abans que la liquidació siga ferma, es concedirà si en la data de pagament del tribut concorren els requisits exigits per al seu gaudi.

Els interessats hauran de presentar la documentació següent:

- Escriptura de Propietat.
- Còpia del Títol de Família Nombrosa en vigor.
- Certificat d'empadronament.

4. Tindran dret a una bonificació del 50% de la quota íntegra de l'impost, els immobles en què s'haja instal·lat un sistema energètic eficaç per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, l'aplicació d'esta bonificació estarà condicionada que les instal·lacions per a producció de calor que incloguen col·lectors disposen de la corresponent homologació. No sent aplicable la dita bonificació quan la instal·lació dels sistemes d'energia solar siga obligatòria. Es mantindrà vigent esta bonificació mentrestant persistisquen instal·lats i en funcionament estos sistemes energètics com a màxim per a un període de tres anys."

5. Tindran dret a una bonificació del 95% en la quota íntegra de l'impost les Societats Musicals adscrites a la Federació de Societats Musicals de la Comunitat Valenciana, incloses en l'Anex II de l'Ordre 1/2011 de 12 de juliol, de la Conselleria de Turisme, Cultura i Esport, per la qual es declara Bé Inmaterial de Relevancia local la Tradició Musical Valenciana materialitzada per les Societats Musicals de la Comunitat Valenciana.

Per a poder gaudir de la bonificació regulada en aquest article serà requisit indispensable que la Societat Musical que ho demane no tinga ànim de lucre i que la seua seu estiga en el terme municipal de Mutxamel.

Soles podran ser bonificats aquells immobles i/o locals afectes a la activitat musical, no tenint tal consideració la resta de locals i/o immobles afectes total o parcialment a qualsevol altra activitat que no siga la propiament musical.

Dita bonificació serà otorgada per un període màxim de quatre anys, prorrogables per el mateix interval de temps.

Una vegada conclos aquest període, la prorroga d'esta deurà sol·licitarse abans de la finalització del plaç per al qual va ser otorgada, es dir, abans del 31 de desembre de l'any anterior al nou període que es sol·licita.

Deurà acreditar-se en el moment de la sol·licitud de la prorroga que es mantinen les condicions que van motivar la seua aplicació.

6. Els titulars d'immobles en què s'haja construït una bassa o un embassament destinat exclusivament al reg, tindran dret a una bonificació del 95% en la quota íntegra de l'impost per la part del mateix corresponent a la superfície, en metres quadrats, ocupats per les dites infraestructures.

Els interessats a acollir-se a esta bonificació, hauran de presentar la seua sol·licitud acompanyada d'un Certificat emés per la Comunitat de Regants del Sindicat de Regs de l'Horta d'Alacant o Canal de l'Horta d'Alacant, que acredite l'ús agrícola de la bassa o embassament.

La dita bonificació serà atorgada per un període màxim de quatre anys, prorrogables pel mateix interval de temps. Una vegada conclos este període, la pròrroga de la mateixa haurà de ser sol·licitada abans de la finalització del termini per a la que va ser atorgada, és a dir, abans del 31 de desembre de l'any anterior al nou període que se sol·licita. Haurà d'acreditar-se en el moment de la sol·licitud de pròrroga que es mantenen les condicions que van motivar la seua aplicació.

Les sol·licituds per a la concessió d'esta bonificació per a l'exercici 2018 podran presentar-se per a la seua aprovació fins a març de 2018, sempre que les condicions per a beneficiar-se d'esta bonificació es donaren en el moment de la meritació de l'impost."

Article 5.- Obligacions formals dels subjectes passius en relació amb l'impost.

Les alteracions concernents als béns immobles susceptibles d'inscripció cadastral que tinguen transcendència a l'efecte d'este impost, determinaran l'obligació dels subjectes passius de formalitzar les declaracions conduents a la seua inscripció en el Cadastre Immobiliari, d'acord amb allò que s'ha establert en les seues normes reguladores. Declaracions que podran efectuar-se per mitjà de Suma Gestió Tributària, en tant que es mantinga en vigor la delegació de la Gestió Tributària i Recaptatòria de l'Impost



Ajuntament de Mutxamel

Article 6. - Normes de competència i gestió de l'impost

1-Per al procediment de gestió, no assenyalat en esta Ordenança, s'aplicarà el que disposa la legislació vigent, així com, si és el cas, allò que establisca l'Ordenança General de Gestió aprovada per l'Excma. Diputació d'Alacant.

2-En aplicació de l'article 78 de la Llei 39/1988 s'aprova l'agrupació en un únic document de cobrament de totes les quotes d'este impost relatives a un mateix subjecte passiu quan es tracte de béns immobles rústics.

DISPOSICIÓ FINAL

Esta Ordenança Reguladora amb les seues corresponent modificacions entrarà i seguirà en vigor mentre no s'acorde modificació o derogació expressa, en virtut de l'acord plenari de 26/10/2017, el maeix dia de la seua publicació en el BOP.(28/12/2017)