



Segunda o Posterior Ocupación Viviendas OPO2 Declaración Responsable

1.- DATOS DEL PROPIETARIO DECLARANTE

Nombre y apellidos: _____ DNI: _____

En representación de: _____ DNI/CIF: _____

Domicilio a efectos de notificación: _____

Localidad: _____ Provincia: _____ Código Postal: _____

Teléfono: _____ Fax: _____ Correo Electrónico: _____

2.- DESCRIPCIÓN - INFORMACIÓN DE LA OCUPACIÓN

Supuesto: Ocupación de Edificación existente en la que NO se ha realizado una ampliación, una rehabilitación o un cambio de uso.

Superficie útil total: _____

Emplazamiento de la edificación (Calle/Partida/Urbanización): _____

Vivienda/edificio sito en: _____

Referencia catastral: _____ Polígono ____ Parcela ____

3.- DOCUMENTACIÓN QUE SE ACOMPAÑA

3.1.- Documentación Común:

Fotocopia DNI del promotor.

Fotocopia del DNI y poderes del representante, en su caso.

Fotocopia carta pago TASA.

3.2.- Documentación Específica:

Fotocopia de licencia de primera ocupación o de la cédula de habitabilidad o señalamiento del número de expediente administrativo y de la fecha de la resolución de concesión.

Fotocopia de la licencia de obras de edificación de la vivienda, o, señalamiento del número de expediente administrativo y de la fecha de la resolución de concesión.

Documentación acreditativa de la propiedad de la vivienda (nota simple del Reg. Propiedad, escritura de compraventa, herencia, etc.).

Certificado de las compañías y entidades suministradoras que acredite la existencia del servicio o recibo del último trimestre.

Certificado de facultativo competente que señale que el edificio o, en su caso, la parte del mismo susceptible de un uso individualizado, se ajusta a las condiciones que supusieron el otorgamiento de la primera o anterior licencia de ocupación o de la cédula de habitabilidad, visado o acompañado de declaración responsable sustitutiva del visado (para edificación existente con licencia de ocupación anterior).

Certificado de facultativo competente que señale que el edificio o, en su caso, la parte del mismo susceptible de un uso individualizado, se ajusta a las condiciones exigibles para el uso al que se destina, visado o acompañado de declaración responsable sustitutiva de visado (para edificación existente sin licencia de ocupación anterior).



Ajuntament de
Mutxamel

- Copia del Libro del Edificio, en formato digital (*sólo exigible para segundas o posteriores ocupaciones de edificios cuya solicitud de licencia de edificación fuera posterior al 23/06/2011, de conformidad con lo señalado en la DT1ª D. 25/11, 18 marzo, del Consell*).
- Certificado técnico acreditativo de que no se producirán vertidos al dominio público hidráulico, cuando no hay posibilidad de conexión a la red municipal de alcantarillado.
- Fotografías en soporte digital, en color y con indicación de la fecha, en las que se aprecie la situación de los viales que lindan con la parcela, que describan completamente la edificación.

4.- INFORMACIÓN SOBRE IEE.CV

A efectos informativos se hace saber que las edificaciones catalogadas o de antigüedad superior a 50 años, deben contar con un Informe de Evaluación de Edificios que los propietarios deberán presentar en el ayuntamiento antes del 28 de junio de 2018 (DT2ª RDLegis. 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Suelo y Rehabilitación Urbana)

5.- LIQUIDACIÓN DE DERECHOS (A rellenar por la Administración)

Los ingresos correspondientes, de conformidad con las Ordenanzas Municipales en vigor, ingresados en el día de la fecha son los siguientes:

Tasa _____ €

6.- DECLARACIÓN RESPONSABLE

Atendiendo a lo consignado en el presente escrito, el interesado, en su condición de propietario de la edificación/vivienda descrita en el presente escrito **DECLARA RESPONSABLEMENTE** que conoce y cumple con las obligaciones y los requisitos establecidos en la normativa vigente para acceder al reconocimiento del derecho a utilizar y ocupar la edificación/vivienda objeto de la presente declaración, que posee la documentación que así lo acredita y que se compromete a mantener su cumplimiento durante el periodo de tiempo que dure dicho ejercicio. Asimismo, manifiesta que los datos consignados en este escrito son ciertos y que es conocedor de que la inexactitud, falsedad u omisión, de carácter esencial, en cualquier dato, manifestación o documento que se acompañe o incorpore a la presente declaración o, la no presentación de la requerida, determinará la imposibilidad de utilizar u ocupar la edificación/vivienda, sin perjuicio de las responsabilidades a que hubiera lugar y de su obligación de restituir la legalidad urbanística alterada.

En Mutxamel, a ____ de _____ de 2.01__

Fdo.: El propietario o el representante acreditado

DNI del firmante: _____

SR. ALCALDE-PRESIDENTE DEL AYUNTAMIENTO DE MUTXAMEL

Ver Nota Informativa OPO2