



ORDENANÇA NÚM. 7

ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LA TAXA PER LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES O PER L'ACTIVITAT ADMINISTRATIVA DE CONTROL PER LA PRESENTACIÓ DE DECLARACIÓ RESPONSABLE O COMUNICACIÓ PRÈVIA.

Article 1.- Fonament i Naturalesa.

Fent ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 142 de la Constitució i per l'article 106 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, i de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 de la Llei 39/88, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, este Ajuntament estableix la Taxa per Llicències Urbanístiques, que es regirà per ésta Ordenança Fiscal, d'acord amb l'article 58 la Llei 39/88.

Article 2.- Fet Imposable.

1.-Constituïx el fet imposable de la taxa l'activitat municipal, tècnica i administrativa, tendent a verificar que les sol·licituds de llicència urbanística, en aquells casos en què així ho exigisca la legislació i les presentacions de declaracions responsables o comunicacions prèvies, quan substituïsquen a la llicència, s'ajusten a la legislació del sòl i la normativa municipal.

2.-No estaran subjectes a esta Taxa les obres de neteja, pintura i adecentament de fatxadades.

Article 3.- Subjectes Passius.

1.-Són subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es referix l'article 33 de la Llei General Tributària, que siguen propietaris o posseïdors, o, si és el cas, arrendataris dels immobles en què es projecte realitzar o es realitzen les construccions o instal·lacions o es projecte executar o s'executen les obres.

2.-En tot cas, tindran la condició de substituïts del contribuent els constructors i contractistes de les obres.

Article 4.- Responsables.

1.-Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu, les persones físiques i jurídiques que es referix els articles 38.1 i 39 de la Llei General Tributària.

2.-Seran responsables subsidiaris els administradors de les societats i síndics, interventors o liquidadors de fallides, concursos, societats i entitats en general en els supòsits i amb l'abast que assenyala l'article 40 de la Llei General Tributària.



Ajuntament de Mutxamel

Article 5.- Base Imposable.

1.- Per a aquelles obres que precisen projecte tècnic segons la normativa urbanística, constituïx la base imposable de la taxa el cost real i efectiu de les obres a realitzar, tant en el nucli urbà com fora d'ell.

2.-Del cost s'exclou el corresponent a la maquinària i instal·lacions industrials i mecàniques.

Article 6.-Quota Tributària.

| Descripció | | Quota |
|--|---|--|
| a) Obres que precisen projecte tècnic: | | |
| | Dins del nucli urbà | 1.88% del pressupost d'execució material |
| | Fora del nucli urbà | 2.33% del pressupost d'execució material |
| b) Obres que no necessiten projecte tècnic: | | 100,00.-€ per expedient |
| c) Per assenyalament d'alineació o rasant | | 11,24.-€ |
| d) Per canvi de titularitat en la llicència urbanística, sense modificació de projecte. | 25% sobre l'import inicial de la llicència. | |
| e) Per modificacions de projectes, encara que no impliquen modificació del seu pressupost | | 130,00.- € |
| f) Quota mínima | | 6,00.-€ |
| g) Per modificacions de projectes que impliquen modificació de pressupost, a més de la quota anterior, s'abonarà per la dita diferència de pressupost la quota resultant d'aplicar el percentatge que corresponga de l'apartat a) d'este quadro tarifal. | | |
| h) Les obres de restauració d'immobles que figuren en el Catàleg historicoartístic no estaran subjectes a la taxa però sí a l'obligació de sol·licitar llicència. | | |

Article 7.- Exempcions i Bonificacions.

No es concediran exempció ni cap bonificació en l'exacció de la Taxa.

Article 8.- Meritació.

1.-Merita la taxa i naix l'obligació de contribuir quan s'inicie l'activitat municipal que constituïx el seu fet imposable. A estos efectes, s'entendrà iniciada la dita activitat en la data de presentació de l'oportuna sol·licitud de la llicència urbanística, si el subjecte passiu formulara expressament esta, o amb la corresponent presentació de la declaració responsable o comunicació prèvia.

2.-Quan les obres s'hagen iniciat o executat sense haver obtingut l'oportuna llicència o sense la presentació de la corresponent declaració responsable o comunicació prèvia, la taxa es meritara quan s'inicie l'activitat municipal conduent a determinar si l'obra en qüestió és o no autoritzable, amb independència de la iniciació de l'expedient



Ajuntament de Mutxamel

administratiu que puga instruir-se per a l'autorització d'eixes obres o la seua demolició si no foren autoritzables.

3.-L'obligació de contribuir, una vegada nascuda, no es veurà afectada de cap manera per la denegació de la llicència sol·licitada o per la seua concessió condicionada a la modificació del projecte presentat, ni per la renúncia o desistiment del sol·licitant una vegada concedida la llicència.

Article 9.-Declaració.

1.-Les persones interessades en l'obtenció d'una llicència d'obres presentaran, prèviament, en el Registre General l'oportuna sol·licitud, acompanyant certificat visat pel Col·legi Oficial respectiu, amb especificació detallada de la naturalesa de l'obra i lloc d'emplaçament, en la que es faça constar l'import estimat de l'obra, mesuraments i el destí de l'edifici.

Igualment s'haurà d'aportar còpia de l'últim rebut de l'Impost sobre Béns Immobles, a efectes de comprovació de la referència cadastral corresponent.

2.-La presentació de declaració responsable així com la comunicació prèvia haurà d'acompanyar-se amb la documentació exigible pels servicis urbanístics.

3.-Si després de formulada la sol·licitud de llicència es modificara o s'ampliara el projecte haurà d'informar-se a l'Administració Municipal, presentant el nou pressupost o el reformat i, si és el cas, plans i memòries de la modificació o ampliació.

Article 10.- Liquidació i Ingrés.

1.-Esta Taxa s'exigirà en règim d'autoliquidació, per mitjà del model que hi ha a este efecte.

2.-Serà obligatòria la presentació, i consegüent abonament, de l'autoliquidació en el moment de sol·licitar la llicència d'obres o quan es presente la declaració responsable o comunicació prèvia.

3.-Els servicis tècnics de l'Ajuntament comprovaran el projecte i pressupost presentat, aplicaran els mòduls de valors que figuren com annex a l'ordenança fiscal reguladora de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, procedint-se en el moment de concedir la llicència a una liquidació provisional exigint del subjecte passiu la quantitat que corresponga, o si és el cas el seu reintegrament.

4.-Una vegada finalitzada la construcció, instal·lació o obra, i tenint en compte el cost real i efectiu de la mateixa, per mitjà de l'oportuna comprovació administrativa, es modificarà, si és el cas la base imposable referida en l'article 5, practicant finalment, la corresponent liquidació definitiva, la qual podrà donar lloc a exigir o reintegrar al subjecte passiu l'import que es determine.



Ajuntament de Mutxamel

Article 11.- Infraccions i Sancions.

En tot el que es referix a la qualificació d'infraccions tributàries, així com de les sancions que a les mateixes corresponguen en cada cas, caldrà ajustar-se al que disposen els articles 77 i següents de la Llei General Tributària.

DISPOSICIÓ FINAL

La present Ordenança Fiscal amb les seues corresponents modificacions entrarà i seguirà en vigor mentre no s'acorde la seua modificació o derogació expressa, en virtut de l'acord plenari de 27-7-12, el mateix dia de la seua publicació en el B.O.P. (08-10-12)

Mutxamel, a 30 de Gener 2013

EL REGIDOR DELEGAT D'HISENDA,

EL SECRETARI,
acctal

Fdo. José Vicente Cuevas Olmo

Fdo. Salvador Sánchez Pérez

ORDENANZA Nº 7

ORDENANZA FISCAL REGULADORA DE LA TASA POR LICENCIAS URBANISTICAS O POR LA ACTIVIDAD ADMINISTRATIVA DE CONTROL POR LA PRESENTACIÓN DE DECLARACIÓN RESPONSABLE O COMUNICACIÓN PREVIA.

Artículo 1.- Fundamento y Naturaleza.

En uso de las facultades concedidas por los artículos 133.2 y 142 de la Constitución y por el artículo 106 de la Ley 7/85, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, y de conformidad con lo dispuesto en los artículos 15 a 19 de la Ley 39/88, de 28 de diciembre, Reguladora de las Haciendas Locales, este Ayuntamiento establece la Tasa por Licencias Urbanísticas, que se regirá por la presente Ordenanza Fiscal, cuyas normas atienden a lo previsto en el artículo 58 de la citada Ley 39/88.

Artículo 2.- Hecho Imponible.

1.-Constituye el hecho imponible de la tasa la actividad municipal, técnica y administrativa, tendente a verificar que las solicitudes de licencia urbanística, en aquellos casos en que así lo exija la legislación y las presentaciones de declaraciones



Ajuntament de Mutxamel

responsables o comunicaciones previas, cuando sustituyan a la licencia, se ajusten a la legislación del suelo y la normativa municipal.

2.-No estarán sujetas a esta Tasa las obras de limpieza, pintura y adecentamiento de fachadas.

Artículo 3.- Sujetos Pasivos.

1.-Son sujetos pasivos contribuyentes las personas físicas o jurídicas y las entidades a que se refiere el artículo 33 de la Ley General Tributaria, que sean propietarios o poseedores, o, en su caso, arrendatarios de los inmuebles en los que se proyecte realizar o se realicen las construcciones o instalaciones o se proyecte ejecutar o se ejecuten las obras.

2.-En todo caso, tendrán la condición de sustitutos del contribuyente los constructores y contratistas de las obras.

Artículo 4.- Responsables.

1.-Responderán solidariamente de las obligaciones tributarias del sujeto pasivo, las personas físicas y jurídicas a que se refiere los artículos 38.1 y 39 de la Ley General Tributaria.

2.-Serán responsables subsidiarios los administradores de las sociedad y síndicos, interventores o liquidadores de quiebras, concursos, sociedades y entidades en general en los supuestos y con el alcance que señala el artículo 40 de la Ley General Tributaria.

Artículo 5.- Base Imponible.

1.- Para aquellas obras que precisen proyecto técnico según la normativa urbanística, constituye la base imponible de la tasa el coste real y efectivo de las obras a realizar, tanto en el casco urbano como fuera de él.

2.-Del coste se excluye el correspondiente a la maquinaria e instalaciones industriales y mecánicas.

Artículo 6.-Cuota Tributaria.

| Descripción | | Cuota |
|---|-------------------------|---|
| a) Obras que precisen proyecto técnico: | | |
| | Dentro del casco urbano | 1.88% del presupuesto de ejecución material |
| | Fuera del casco urbano | 2.33% del presupuesto de ejecución material |



Ajuntament de Mutxamel

| | |
|--|--|
| b) Obras que no necesiten proyecto técnico: | 100,00.-€ por expediente |
| c) Por señalamiento de alineación o rasante | 11,24.-€ |
| d) Por cambio de titularidad en la licencia urbanística, sin modificación de proyecto. | 25% sobre el importe inicial de la licencia. |
| e) Por modificaciones de proyectos, aunque no impliquen modificación de su presupuesto | 130,00.- € |
| f) Cuota mínima | 6,00.-€ |
| g) Por modificaciones de proyectos que impliquen modificación de presupuesto, además de la cuota anterior, se abonará por dicha diferencia de presupuesto la cuota resultante de aplicar el porcentaje que corresponda del apartado a) de este cuadro tarifal. | |
| h) Las obras de restauración de inmuebles que figuren en el Catálogo Histórico-Artístico no estarán sujetas a la tasa pero sí a la obligación de solicitar licencia. | |

Artículo 7.- Exenciones y Bonificaciones.

No se concederán exención ni bonificación alguna en la exacción de la Tasa.

Artículo 8.- Devengo.

1.-Se devenga la tasa y nace la obligación de contribuir cuando se inicie la actividad municipal que constituye su hecho imponible. A estos efectos, se entenderá iniciada dicha actividad en la fecha de presentación de la oportuna solicitud de la licencia urbanística, si el sujeto pasivo formulase expresamente ésta, o con la correspondiente presentación de la declaración responsable o comunicación previa.

2.-Cuando las obras se hayan iniciado o ejecutado sin haber obtenido la oportuna licencia o sin la presentación de la correspondiente declaración responsable o comunicación previa, la tasa se devengará cuando se inicie la actividad municipal conducente a determinar si la obra en cuestión es o no autorizable, con independencia de la iniciación del expediente administrativo que pueda instruirse para la autorización de esas obras o su demolición si no fueran autorizables.

3.-La obligación de contribuir, una vez nacida, no se verá afectada en modo alguno por la denegación de la licencia solicitada o por la concesión de ésta condicionada a la modificación del proyecto presentado, ni por la renuncia o desistimiento del solicitante una vez concedida la licencia.

Artículo 9.-Declaración.

1.-Las personas interesadas en la obtención de una licencia de obras presentarán, previamente, en el Registro General la oportuna solicitud, acompañando certificado visado por el Colegio Oficial respectivo, con especificación detallada de la naturaleza de la obra y lugar de emplazamiento, en la que se haga constar el importe estimado de la obra, mediciones y el destino del edificio.

Igualmente se deberá aportar copia del último recibo del Impuesto sobre Bienes Inmuebles, a efectos de comprobación de la referencia catastral correspondiente.

2.-La presentación de declaración responsable así como la comunicación previa deberá acompañarse con la documentación exigible por los servicios urbanísticos.

3.-Si después de formulada la solicitud de licencia se modificase o se ampliase el proyecto deberá ponerse en conocimiento de la Administración Municipal, acompañando el nuevo presupuesto o el reformado y, en su caso, planos y memorias de la modificación o ampliación.

Artículo 10.- Liquidación e Ingreso.

1.-Esta Tasa se exigirá en régimen de autoliquidación, mediante el modelo existente al efecto.

2.-Será obligatoria la presentación, y consiguiente abono, de la autoliquidación en el momento de solicitar la licencia de obras o cuando se presente la declaración responsable o comunicación previa.

3.-Los servicios técnicos del Ayuntamiento comprobarán el proyecto y presupuesto presentado, aplicando los módulos de valores que figuran como anexo a la ordenanza fiscal reguladora del Impuesto sobre construcciones, instalaciones y obras, procediéndose en el momento de conceder la licencia a una liquidación provisional exigiendo del sujeto pasivo o reintegrándole, en su caso, la cantidad que corresponda.

4.-Una vez finalizada la construcción, instalación u obra, y teniendo en cuenta el coste real y efectivo de la misma, mediante la oportuna comprobación administrativa, se modificará, en su caso la base imponible referida en el artículo 5, practicando finalmente, la correspondiente liquidación definitiva, la cuál podrá dar lugar a exigir o reintegrar al sujeto pasivo el importe que se determine.

Artículo 11.- Infracciones y Sanciones.

En todo lo relativo a la calificación de infracciones tributarias, así como de las sanciones que a las mismas correspondan en cada caso, se estará a lo dispuesto en los artículos 77 y siguientes de la Ley General Tributaria.

DISPOSICION FINAL

La presente Ordenanza Fiscal con sus correspondientes modificaciones entrará y seguirá en vigor mientras no se acuerde su modificación o derogación expresa, en virtud del acuerdo plenario de 27-7-12, el mismo día de su publicación en el B.O.P. (08-10-12)

Mutxamel, a 28 de Enero 2013

EL CONCEJAL DELEGADO DE
HACIENDA,

EL SECRETARIO,
acctal



Ajuntament de Mutxamel

Fdo. José Vicente Cuevas Olmo

Fdo. Salvador Sánchez Pérez