



## Ocupación Viviendas existentes tras modificación, ampliación o cambio uso

OPO3 Declaración Responsable

### 1.- DATOS DEL PROPIETARIO DECLARANTE

Nombre y apellidos: \_\_\_\_\_ DNI: \_\_\_\_\_

En representación de: \_\_\_\_\_ DNI/CIF: \_\_\_\_\_

Domicilio a efectos de notificación: \_\_\_\_\_

Localidad: \_\_\_\_\_ Provincia: \_\_\_\_\_ Código Postal: \_\_\_\_\_

Teléfono: \_\_\_\_\_ Fax: \_\_\_\_\_ Correo Electrónico: \_\_\_\_\_

### 2.- DESCRIPCIÓN – INFORMACIÓN DE LA OCUPACIÓN

**Supuesto: Ocupación de Edificación existente EN LA QUE SE HA REALIZADO una ampliación, una rehabilitación o un cambio de uso.**

Datos de la Licencia de obras de ampliación/rehabilitación la vivienda, o de cambio de uso a vivienda:

Concedida en fecha: \_\_\_\_\_ y expediente nº: \_\_\_\_\_

Superficie útil total: \_\_\_\_\_

Emplazamiento de la edificación (Calle/Partida/Urbanización):

Vivienda/edificio sito en: \_\_\_\_\_

Referencia catastral: \_\_\_\_\_ Polígono \_\_\_\_ Parcela \_\_\_\_

### 3.- DOCUMENTACIÓN QUE SE ACOMPAÑA

#### 3.1.- Documentación Común:

Fotocopia del DNI del promotor.

Fotocopia del DNI y poderes del representante, en su caso.

Fotocopia carta pago TASA.

#### 3.1.- Documentación Específica:

Certificado Final de Obra expedido por la Dirección Facultativa de la obra, visado por el Colegio Profesional correspondiente, con el contenido señalado en el art. 19 LOFCE.

Acta de Recepción de la obra.

Certificado del técnico que señale que el edificio existente, junto con su ampliación, se ajustan a las condiciones exigibles para el uso al que se destina el conjunto de la edificación, visado o acompañado de declaración responsable sustitutiva del visado (mod. 3).

Fotocopia de la licencia de obras de la ampliación o rehabilitación de la edificación, o del cambio de uso a residencial de la edificación, o, señalamiento del número de expediente administrativo y de la fecha de la resolución de concesión.

Copia del Impreso de Alta o Modificación en el Impuesto sobre Bienes Inmuebles (902N), para supuestos de cambio de uso o ampliación de la vivienda.



Ajuntament de  
**Mutxamel**

CIF P0309000H - AVDA. CARLOS SOLER, 46 - 03110 MUTXAMEL (ALACANT) 965956960 965955699 info@mutxamel.org

- Certificado de las compañías y entidades suministradoras que acredite el pago de los derechos de las conexiones generales de servicios, por lo que estos servicios están en disposición de ser contratados, o fotocopia de recibo del último trimestre.
- Certificado acreditativo de empresas instaladoras de la adecuación de las instalaciones de protección contra incendio (para garajes).
- Certificado técnico acreditativo de que no se producirán vertidos al dominio público hidráulico, cuando no hay posibilidad de conexión a la red municipal de alcantarillado.
- Fotografías en soporte digital, en color y con indicación de la fecha, en las que se aprecie la situación de los viales que lindan con la parcela, que describan completamente la edificación.

#### 4.- LIQUIDACIÓN DE DERECHOS (A rellenar por la Administración)

Los ingresos correspondientes, de conformidad con las Ordenanzas Municipales en vigor, ingresados en el día de la fecha son los siguientes:

Tasa \_\_\_\_\_ €

#### 5.- DECLARACIÓN RESPONSABLE

Atendiendo a lo consignado en el presente escrito, el interesado, en su condición de propietario de la edificación/vivienda descrita en el presente escrito **DECLARA RESPONSABLEMENTE** que conoce y cumple con las obligaciones y los requisitos establecidos en la normativa vigente para acceder al reconocimiento del derecho a utilizar y ocupar la edificación/vivienda objeto de la presente declaración, que posee la documentación que así lo acredita y que se compromete a mantener su cumplimiento durante el periodo de tiempo que dure dicho ejercicio. Asimismo, manifiesta que los datos consignados en este escrito son ciertos y que es conocedor de que la inexactitud, falsedad u omisión, de carácter esencial, en cualquier dato, manifestación o documento que se acompañe o incorpore a la presente declaración o, la no presentación de la requerida, determinará la imposibilidad de utilizar u ocupar la edificación/vivienda, sin perjuicio de las responsabilidades a que hubiera lugar y de su obligación de restituir la legalidad urbanística alterada.

En Mutxamel, a \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2.01\_\_

Fdo.: El propietario o el representante acreditado

DNI del firmante: \_\_\_\_\_

## SR. ALCALDE-PRESIDENTE DEL AYUNTAMIENTO DE MUTXAMEL

Ver Nota Informativa OPO3

L'Ajuntament garanteix l'ús confidencial de les dades referides. Tot això en els termes de la Llei Orgànica 15/1999 de regulació del tractament automatitzat de dades de caràcter personal. Una vegada facilitats les dades anteriors, els interessats tindran dret a accedir als mateixos, rectificar-los i cancel·lar-los presentant la sol·licitud corresponent en l'Ajuntament de Mutxamel.