



Primera Ocupación Viviendas OPO1 Declaración Responsable

1.- DATOS DEL PROMOTOR DECLARANTE

Nombre y apellidos: _____ DNI: _____
En representación de: _____ DNI/CIF: _____
Domicilio a efectos de notificación: _____
Localidad: _____ Provincia: _____ Código Postal: _____
Teléfono: _____ Fax: _____ Correo Electrónico: _____

2.- DESCRIPCIÓN – INFORMACIÓN DE LA OCUPACIÓN

Construcción consistente en: _____
(vivienda unifamiliar adosada, aislada; edificio plurifamiliar; etc)
Superficie útil total: _____
Autorizada mediante licencia municipal de edificación de fecha: _____ y Exp. nº: _____
Emplazamiento de la edificación (Calle/Partida/Urbanización): _____
Vivienda/edificio sito en: _____
Referencia catastral: _____ Polígono _____ Parcela _____

3.- DOCUMENTACIÓN QUE SE ACOMPAÑA

3.1.- Documentación Común:

Fotocopia DNI del promotor. Fotocopia del DNI y poderes del representante, en su caso.
 Fotocopia carta pago TASA.

3.2.- Documentación Específica:

Certificado Final de Obra expedido por la Dirección Facultativa de la obra, visado por el Colegio Profesional correspondiente, con el contenido señalado en el art. 19 LOFCE.
 Acta de Recepción de la obra.
 Fotocopia de la licencia de obras de la edificación o señalamiento del número de expediente administrativo y de la fecha de la resolución de concesión.
 Fotocopia Nota Simple actualizada expedida por el Registro de la Propiedad.
 Copia del Impreso de Alta en el Impuesto sobre Bienes Inmuebles (902N).
 Certificado de las compañías y entidades suministradoras que acredite el pago de los derechos de las conexiones generales de servicios, por lo que estos servicios están en disposición de ser contratados.
 Boletín de instalación de la empresa instaladora de telecomunicaciones sellado por la Dirección de Inspección de Telecomunicaciones, en caso de necesitar infraestructura común de telecomunicaciones. En edificios o conjunto de edificaciones de más de 20 viviendas se presentará Certificado de Fin de Obra expedido por Ingeniero/a o Ingeniero/a Técnico/a de Telecomunicación visado por el Colegio Profesional y sellado por la Dirección de Inspección de Telecomunicaciones.
 Certificado acreditativo de empresas instaladoras de la adecuación de las instalaciones de protección contra incendio (para garajes).
 Documento de registro del Certificado de Eficiencia Energética del edificio de nueva construcción, para edificios con licencia de obras de edificación solicitada con posterioridad al 01/11/2007 (Decreto 39/2015, 2 abril).
 Fotografías en soporte digital, en color y con indicación de la fecha, en las que se aprecie la situación de los viales que lindan con la parcela, que describan completamente la edificación.



Ajuntament de
Mutxamel

4.- LIQUIDACIÓN DE DERECHOS (A rellenar por la Administración)

Los ingresos correspondientes, de conformidad con las Ordenanzas Municipales en vigor, ingresados en el día de la fecha son los siguientes:

Tasa _____ €

5.- DECLARACIÓN RESPONSABLE

Atendiendo a lo consignado en el presente escrito, el interesado, en su condición de promotor de la edificación/vivienda descrita en el presente escrito **DECLARA RESPONSABLEMENTE** que conoce y cumple con las obligaciones y los requisitos establecidos en la normativa vigente para acceder al reconocimiento del derecho a utilizar y ocupar la edificación/vivienda objeto de la presente declaración, que posee la documentación que así lo acredita y que se compromete a mantener su cumplimiento durante el periodo de tiempo que dure dicho ejercicio. Asimismo, manifiesta que los datos consignados en este escrito son ciertos y que es conocedor de que la inexactitud, falsedad u omisión, de carácter esencial, en cualquier dato, manifestación o documento que se acompañe o incorpore a la presente declaración o, la no presentación de la requerida, determinará la imposibilidad de utilizar u ocupar la edificación/vivienda, sin perjuicio de las responsabilidades a que hubiera lugar y de su obligación de restituir la legalidad urbanística alterada.

En Mutxamel, a ____ de _____ de 2.01__

Fdo.: El promotor o el representante acreditado

DNI del firmante: _____

SR. ALCALDE-PRESIDENTE DEL AYUNTAMIENTO DE MUTXAMEL

[Ver Nota Informativa OPO1](#)