



**1.- DATOS DEL PROMOTOR SOLICITANTE**

Nombre y apellidos: \_\_\_\_\_ DNI: \_\_\_\_\_  
En representación de: \_\_\_\_\_ DNI/CIF: \_\_\_\_\_  
Domicilio a efectos de notificación: \_\_\_\_\_  
Localidad: \_\_\_\_\_ Provincia: \_\_\_\_\_ Código Postal: \_\_\_\_\_  
Teléfono: \_\_\_\_\_ Fax: \_\_\_\_\_ Correo Electrónico: \_\_\_\_\_

**2.- DESCRIPCIÓN – INFORMACIÓN DE LAS OBRAS DE DERRIBO**

**2.1.- Descripción de la obra y PEM:**

El interesado expone que necesita efectuar obras de derribo, cuya descripción y presupuesto se detalla a continuación:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Presupuesto de Ejecución Material \_\_\_\_\_ €

**2.2.- Emplazamiento de las obras de derribo: (Calle/Partida/Urbanización)**

Finca sita en: \_\_\_\_\_

Local/Nave sito en: \_\_\_\_\_

Referencia catastral (20 dígitos): \_\_\_\_\_ Polígono \_\_\_\_\_ Parcela \_\_\_\_\_

**3.- DOCUMENTACIÓN QUE SE ACOMPAÑA**

**3.1.- Documentación Común:**

Fotocopia del DNI del promotor.  Fotocopia del DNI y poderes del representante, en su caso.  
 Fotocopia carta pago TASA.

**3.2.- Documentación Específica:**

Dos copias del Proyecto de Derribo, necesariamente, visado por el Colegio Profesional. El Proyecto tendrá el siguiente contenido mínimo:

- Descripción de la construcción objeto de demolición que incluya fotografías en color de todo el edificio o instalación y de los elementos más característicos.
- Memoria justificativa de la demolición, con indicación del plazo de comienzo de las obras desde el otorgamiento de la licencia, y expresión de la duración prevista de las obras.
- Plano parcelario a escala 1:2000 señalando la construcción objeto de demolición, así como planos acotados de la planta, secciones y alzados a escala mínima 1:100.
- Presupuesto por capítulos del coste de ejecución de las obras.



- Nota simple informativa del Registro de la Propiedad referido a la (s) finca (s) que se pretende derribar.
- Estudio de Gestión de Residuos, suscrito por técnico competente, visado por el Colegio Profesional o acompañado de declaración responsable sustitutiva del visado (mod. 3).
- Estudio de Seguridad y Salud, suscrito por técnico competente, visado por el Colegio Profesional o acompañado de declaración responsable sustitutiva del visado (mod. 3).
- Cuestionario de Estadística de Edificación y Vivienda, firmado por el promotor y por el técnico y visado por el Colegio Profesional correspondiente (excepto para piscinas).
- Aceptos de la dirección de obra y de ejecución de obra de derribo, visados o acompañados de declaración responsable sustitutiva de visado (pudiendo utilizar modelos normalizados de Aceptos y DR sustitutiva del visado).

#### 4.- LIQUIDACIÓN DE DERECHOS (A rellenar por la Administración)

Los ingresos correspondientes, de conformidad con las Ordenanzas Municipales en vigor, ingresados en el día de la fecha son los siguientes:

1 Impuesto de Construcciones, Instalaciones y Obras \_\_\_\_\_ € Tasa \_\_\_\_\_  
€

#### 5.- SOLICITUD

Atendiendo a lo consignado en el presente escrito, el interesado **SOLICITA LICENCIA** para las obras de derribo descritas en la presente instancia.

En Mutxamel, a \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2.01\_\_

Fdo. El promotor o el representante acreditado

**DNI del firmante:** \_\_\_\_\_

**SR. ALCALDE-PRESIDENTE DEL AYUNTAMIENTO DE MUTXAMEL**

[Ver Nota Informativa OPMA2](#)